

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 4 по ул. ДРУЖБЫ за 2023 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, мусоропровод, лифт	249 478,67		1 241 204,21		1 174 747,85		315 935,03	
Вывоз ТБО	823,08				83,59		739,49	
Капремонт до 01.03.15 (долги)	0,00						0,00	
Сбор за прием платежей и печать квитанций	8 678,56		51 565,45		48 791,62		11 452,39	
Эл.Энергия при СОИ	16 825,43		90 801,12		86 392,65		21 233,90	
ХВС и ВО при СОИ	989,12		6 250,20		5 990,83		1 248,49	
ИТОГО	276 794,86	0,00	1 389 820,98	0,00	1 316 006,54	0,00	350 609,30	0,00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	205 166,84		515 652,48		492 134,37		228 684,95	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 316 006,54

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Оплачено поставщикам в т.ч.:	110251,66
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	110251,66
2.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	97050,75
	ХВС и ВО при СОИ	6249,6
	Эл.Энергия при СОИ	90801,15
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	100218,96
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1881,6
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в том числе механизированная	98337,36
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	606813,49
	Обслуживание системы вентиляции	3261,37
	Благоустройство придомовой территории	169291,64
	Промывка систем	30323,87
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	187259,64
	Аварийно диспетчерское обслуживание	142198,08
	Ремонт помещения насосной, ремонт дверей	74478,89
4.	Затраты на содержание:	194524,911
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	124120,42
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	24663
	Налог УСНО	18543,52
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	27067,8
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	130,17
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1108859,771